

2024. 12. 16.

183526

B84V3

2024. december 16.

Dr. Fábián-Hanusi Helga



Dr. Szepesi Zoltán

Közjegyzői Irodája

Balassagyarmat 2.sz.

2660 Balassagyarmat, Zichy utca 5.



+36 (35) 710 810, +36 (35) 710 818

szepesi.zoltan@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 13012/N/463/2024/9.

## HIRDETMÉNY

011/68-568

2024 DEC 17.

Dr. Fábián-Hanusi Helga közjegyzőjelölt a Dejtár településen, 1993. június 9. napján elhunyt néhai **Smitnya Ferencné** (születési neve: Varga Rozália, születési helye, ideje: Dejtár, 1925. március 25., anyja születési neve: Mészáros Mária) volt 2649 Dejtár, Szabadságt útja 41. szám alatti lakos örökhatározó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Nagyoroszi	zártkert	2237	legelő	126 m <sup>2</sup>	1/1	14.000,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímen az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2024. december 16. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e ténnyel a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Balassagyarmat, 2024. december 16. napján.

**dr. Fábrián-Hanusi Helga**  
közjegyzőjelölt

**ÖSSZEFOGÓ**  
**HIVATÁSOK ÉS ÖSSZEFOGÓ**  
**2024 DEC 17,**  
.....-ig  
Ez idő alatt öszrevétel érkezett,  
nem érkezett.  
Balassagyarmat.....

.....  
időpont